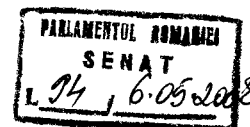


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T



Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/ 93 /2008

RAPORT

la *Propunerea legislativă privind stabilirea regimului juridic al contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului*

Cu adresa nr.L94 din 5 februarie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă privind stabilirea regimului juridic al contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului*, inițiatori: sen.Ion Iliescu, dep.Eugen Nicolicea, dep.Florin Iordache și dep.Ion Munteanu - PSD.

În ședința din 22 aprilie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare stabilirea regimului juridic al contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr.112/1995 *privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorii propun ca toate contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr.112/1995, care nu au fost anulate printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă emisă până la data intrării în vigoare a prezentei legi, să constituie titlu de proprietate

valabil, cu deplină forță probantă în cadrul acțiunilor în revendicare, prezente și viitoare.

Având în vedere că pe rolul instanțelor judecătorești se află numeroase litigii de anulare a unor contracte încheiate în temeiul Legii nr.112/1995, propunerea legislativă creează discriminări pentru persoanele aflate în această situații.

Membrii Comisiei juridice, analizând propunerea legislativă, punctul de vedere al Guvernului și dispozițiile legale în materie în vigoare, au adoptat soluția respingerii pentru următoarele considerente:

- se apreciază că stabilirea celui mai bine caracterizat titlu este și trebuie să rămână în competența instanței;
- prin legi succesive, opțiunea legiuitorului a fost diferită, și anume: s-a acordat prioritate principiului bunei-credințe, iar ulterior, restituirii în natură către foștii proprietari, deci în favoarea vechimii titlului;
- Legea nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* a avut nenumărate modificări care au vizat, în privința restituirii în natură a imobilelor preluate în mod abuziv de stat, doar excepțiile prevăzute de art.16, fără a aduce alte completări cu privire la valabilitatea contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr.112/1995;
- promovarea inițiativei nu se mai justifică întrucât nu au mai fost admise acțiuni în revendicare de către instanțe, de la data intrării în vigoare a Legii nr.10/2001, deoarece, potrivit art.22 alin.(5) din această lege, nerespectarea termenului de 6 luni, prevăzut pentru trimiterea notificării atrage pierderea dreptului de a solicita în justiție măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent.

În prezent, nu mai pot fi promovate acțiuni în justiție având ca obiect anularea contractelor de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr.112/1995, ca atare propunerea legislativă a rămas fără obiect.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat favorabil propunerea legislativ, iar Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative

Pentru aceste considerente, supunem spre dezbateră și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de respingere a propunerii legislative.*

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Norica Nicolai

Secretar,

Senator Verginia Vedinaș

București, 23 aprilie 2008